



АГРО ТРЕЙД БОНД

Үнэт цаасны танилцуулга

	Нөхцөл
Санал болгож буй өгөөж	20.5% /төгрөг/
Хугацаа	18 сар
Хүү төлөх давтамж	Улирал тутам
Үндсэн төлбөр төлөх хугацаа	Хугацааны эцэст

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ

Агро Трейдинг ХХК нь өндөгний бөөний болон жижиглэн худалдаа, импортын үйл ажиллагаа эрхлэх зорилготойгоор 2025 онд үүсгэн байгуулагдсан ба “Баян” брендийн өндөгний Улаанбаатар хот дахь борлуулалтыг хариуцан үйл ажиллагаа явуулж байна. Өдөр бүр шинээр үйлдвэрлэсэн өндгийг татан авчирч, хэрэглэгчдэд ойр цэг буюу нийт 1,500 зах, дэлгүүр, лангуу, байгууллагуудад хүргэдэг.

Компани өдгөө Монгол Улсын нийт өндөгний хэрэглээний 35 хувийг өөрийн түгээлтийн дэд бүтэц, сүлжээгээр хангаж байна.



“Баяншувуу” ХХК-тай 2025 оны 5 сард “Худалдах, худалдан авах” гэрээ байгуулсан ба борлуулалтын орлогын дүн нь гэрээ байгуулснаас хойш буюу хагас жилийн хугацааны дүн болно.

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

Компани нь Төв аймгийн Баянчандмань суманд байрлах Баян Өндөг ХХК-ийн шувууны аж ахуйгаас өндөг авч, зах зээлд нийлүүлдэг, үйл ажиллагааны хувьд худалдааны бизнес эрхлэгч юм.

01

Монголын хамгийн том шувууны аж ахуйтай (Баян Өндөг) Агро Трейдинг ХХК нь хамтын ажиллагааны гэрээтэй. Тус аж ахуй нь нэг дор 1.5 сая өндөглөгчийг байршуулах хүчин чадалтай юм.



Үйлдвэрлэл

► Баян Өндөг

02

Тус аж ахуйд үйлдвэрлэгдсэн өндгийг Агро Трейдинг ХХК нь өөрийн түгээлтийн шугам, дэд бүтцээр зах зээлд нийлүүлнэ. Та бидний Баян өндөг нэрээр сайн мэдэх бүтээгдэхүүн үнэт цаас гаргагчийн нэрийн брэнд билээ.



Худалдаа түгээлт

► Агро Трейдинг

03

Үнэт цаас гаргагчтай хамтран ажиллагч, томоохон худалдан авагч нар нь Emart, CU, Номин сүлжээ дэлгүүр, Макс сүлжээ дэлгүүр гэх мэт байна.



Эцсийн хэрэглэгч

САЛБАРТАА ТЭРГҮҮЛЭГЧ БИЗНЕС

91

ХАМТ ОЛОН

1,500

Худалдан авагч

35

Зах зээлд эзлэх %

2026 оны байдлаар компани нь 91 ажилтантайгаар Улаанбаатар хотын 1,500 орчим цэгт шууд түгээлт хийж, бүтээгдэхүүнээ нийлүүлж байна. Компани бүтээгдэхүүн, захиалгын уламжлалт системийг халах зорилго тавин захиалгын аппликэйшн, нөөц, хүргэлт, тээврийн систем бүхий өөрсдийн хөгжүүлсэн цогц системийг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлэхээр ажиллаж байна.

Агро Трейдинг ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч нь Ц.Мөнхцэцэг бөгөөд тус компани нь Компанийн тухай хууль, компанийн дүрэмд зааснаар ямар нэгэн компанийн охин компани, хараат компани, мөн өөр нэг компанийн зэргэлдээ компани биш юм.



ҮНЭ ЦЭН ШИНГЭЭСЭН КОМПАНИ



Нэг хүнд ногдож буй өндөгний хэрэглээ нь дэлхийн дунджаас 2 дахин бага байгаа нь цаашид зах зээл өргөжин тэлэх, түүнийг хангах дотоодын үйлдвэрлэлийн хөгжил зайлшгүй шаардлагатай.



“НВЦ” ХХК үүсгэн байгуулагдсан.

ҮНЭТ ЦААСНЫ НӨХЦӨЛ

Үнэт цаасны төрөл	Тогтмол хүүтэй өрийн хэрэгсэл
Хөрөнгө оруулалтын зорилго	Эргэлтийн хөрөнгийн санхүүжилт буюу өндөг худалдан авах
Санал болгох үнэ	Нэгжийн үнэ 1,000,000 төгрөг
	Бондын нөхцөл
Хүүгийн хэмжээ	20.5 хувь
Хугацаа	18 сар
Хүү төлөх хуваарь	Улирал тутам
Үндсэн төлбөр төлөх хуваарь	Хугацааны эцэст
Үүргийн гүйцэтгэл хангах арга, төрөл	- Хувьцаа эзэмшигчийн баталгаа - Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаа

ҮНЭТ ЦААСНЫ НАЙДВАРТАЙ БАЙДАЛ

Баталгааны гэрээний тухай

- 2026 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрийн 06/ХОБ/26/120 тоот Баталгааны гэрээг үүрэг гүйцэтгэгч болох "Агро Трейдинг" ХХК нь үүргээ гүйцэтгээгүй, гэрээний үүргээ зөрчсөн, үүргээ гүйцэтгэх чадвар, чадамжгүй болсон тохиолдолд компанийн 100% хувьцаа эзэмшигч болох Ц.Мөнхцэцэг нь үндсэн болон хүүгийн төлбөр, алданги, учирсан гэм хохирлыг хариуцан төлөхийг хүлээн зөвшөөрсөн болохыг баталгаажуулсан.

ҮНЭТ ЦААСНЫ НАЙДВАРТАЙ БАЙДАЛ

Барьцааны гэрээний тухай

Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчийн 2026 оны 08 дугаар сарын 14-ны өдрийн 06 тоот шийдвэрээр дараах үл хөдлөх хөрөнгүүдийг барьцаалсан.

№	Хөрөнгийн нэр, зориулалт	Өмчлөгч	Талбай	Хөрөнгийн барьцааны
1	Тэжээлийн үйлдвэр	Баян Өндөг ХХК	1,980 м.кв	3,000,917,000
2	Өндөглөгчийн 1-р байр	Баян Өндөг ХХК	1,128 м.кв	2,063,282,000
3	Өндөглөгчийн 4-р байр	Баян Өндөг ХХК	1,458 м.кв	2,859,193,000
4	Агуулахын зориулалттай байр	Баян Өндөг ХХК	361 м.кв	394,099,000
	Нийт барьцаа хөрөнгө			8,317,491,000
	Барьцаа хөрөнгө хангалтын хувь			210%

ХОЛБОО БАРИХ

Андеррайтер

Апекс капитал ҮЦК ХХК

Хаяг

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Олимп
гудамж-4, Нью горизонс оффис, 901 тоот

Утас

7510 7500

Цахим хаяг

investment@apex.mn
www.apex.mn

